

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2433, v ulici Drahobejlova, Praha 9, Libeň

Příloha k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2023

Název:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2433, v ulici Drahobejlova, Praha 9, Libeň

Sídlo:

Drahobejlova 2433/12, Libeň, 190 00 Praha 9

Identifikační číslo:

24276715

Společenství vlastníků jednotek je vedené Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14029. Datum zápisu: 1.října 2012

Statutární orgán ke dni
sestavení Přílohy :

Ing. PAVEL JAREŠ	– předseda výboru
Ing. PETR KRICHEBAUER	– místopředseda výboru
MARTIN KUPČA	– člen výboru

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2433, v ulici Drahobejlova, Praha 9, Libeň vede účetnictví v souladu s českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikatelská činnost.

Společenství se zabývá pouze správou vlastního domu a nemá proto vlastní kapitál žádný majetek a nevytváří žádné opravné položky k majetku. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek: Finanční prostředky hrazené do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství a jsou závazkem právnické osoby (SVJ) vůči vlastníkům jednotek.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Doplňující informace k účetní závěrce :

Stav dl. zálohy tzv. fondu oprav k 1.1.2023 :	1 904 274,15 Kč,
Stav dl. zálohy tzv. fondu oprav k 31.12.2023 :	1 922 706,31 Kč,
Příspěvek do tzv. fondu oprav za rok 2023 :	250 009,62 Kč,
Čerpání z tzv. fondu oprav v roce 2023:	- 231 577,46 Kč,

Suma nákladů SVJ k vyúčtování vlastníkům

včetně příspěvků do fondu oprav celkem: 2 546 177,52 Kč.

Bankovní úvěry: 0,00 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2023 před zdaněním činí 2 121,83 Kč, zisk je tvořen zaplacenými úroky z prodlení vlastníků z pozdní úhrady záloh roku 2022. Daň z příjmů právnických osob činí 380,-Kč, zisk po zdanění je ve výši 1.741,83 Kč.

Zpracováno dne: 5.4.2023

Podpis statutárního zástupce:

Ing. PAVEL JAREŠ

Ing. PETR KRICHEBAUER

Sestavil : PPM account a.s.