

**Shromáždění schvaluje změnu stanov společenství tak, že:**

- **věta druhá odstavce 2., článku VI: „Společná ustanovení“, ČÁSTI TŘETÍ: ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ stanov společenství, se mění a nahrazuje textem tohoto znění:**

*„Členem voleného orgánu společenství může být také fyzická nebo právnická osoba, která nevlastní v domě jednotku nebo není členem společenství.“*

- **se výše pořizovací ceny a zůstatková cena uvedená v písm. a), odstavce 12), článku VIII: „Výbor“, ČÁSTI TŘETÍ: ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ stanov společenství, mění a nahrazuje touto výší:**

*„150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), plus daň z přidané hodnoty (DPH)“*

- **se výše částky uvedené v písm. b), odstavce 12), článku VIII: „Výbor“, ČÁSTI TŘETÍ: ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ stanov společenství, mění a nahrazuje touto výší:**

*„2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), plus daň z přidané hodnoty (DPH)“*

- **odstavec 5 a 6, článku VII: Shromáždění, ČÁSTI TŘETÍ: ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ se včetně jeho nadpisu mění a nahrazuje textem tohoto znění:**

*„5. Shromáždění svolá výbor nejméně 15 (slovy: patnáct) dní přede dnem jeho konání zasláním písemné pozvánky všem členům společenství, a to i prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu členů společenství, kterou společenství oznámili. Nebyla-li sdělena emailová adresa, zašle se písemná pozvánka na adresu uvedenou v seznamu členů společenství. Je-li jako doručovací adresa člena společenství uvedena adresa jednotky nacházející se v bytovém domě, vhodí se pozvánka do příslušné poštovní schránky člena společenství v bytovém domě. Pozvánka se zároveň vyvěsí na domovní vývěsce společenství.*

*6. Pozvánka musí obsahovat datum, hodinu, místo a pořad zasedání. Místo a čas zasedání se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnosti členů se jej účastnit. K pozvánce se, pokud možno, připojí podklady týkající se pořadu zasedání; v případě, že nejsou k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání připojeny, umožní svolavatel každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit. V pozvánce se uvede, kde a kdy je možné se s těmito podklady seznámit. V případě spoluvlastnictví jednotky nebo jednotky ve společném jmění je adresátem společný zástupce.*

- **článek XI: „Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění“, ČÁSTI TŘETÍ: ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ stanov společenství, se včetně jeho nadpisu mění a nahrazuje textem tohoto znění:**

*„Čl. XI*

*Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění (per rollam), včetně možnosti využití technických prostředků*

- 1. Osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které náleží do působnosti shromáždění, mimo zasedání, s výjimkou rozhodnutí o změně stanov.*
- 2. Společenství těmito stanovami vymezuje další možnosti hlasování mimo shromáždění s využitím technických prostředků, a to prostřednictvím e-mailové korespondence, popř. přes elektronický hlasovací internetový portál. V případě vyjádření k hlasování zaslaného z e-mailové adresy vlastníka nahlášené orgánům společenství se uznává za platné, je-li v příloze e-mailu naskenováno rozhodnutí s výše uvedenými údaji a podepsáno vlastníkem.*
- 3. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření činí alespoň patnáct dní.*
- 4. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.*
- 5. Výbor společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim celý i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství ten, kdo usnesení navrhl.*
- 6. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nemovité věci nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu bytového domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.*

- **odstavec 2), 3 a 4) článku XVIII: „Pravidla pro příspěvky na správu domu a způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek“, ČÁSTI ŠESTÉ: „PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU SPOLEČENSTVÍ, PRO PŘÍSPĚVKY NA SPRÁVU DOMU A ÚHRADU CEN SLUŽEB A PRO ZPŮSOB URČENÍ JEJICH VÝŠE PLACENÉ JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY JEDNOTEK stanov společenství, se mění a nahrazuje textem tohoto znění:**

*1. Na nákladech spojených se správou domu a pozemků se podílí členové společenství následujícím způsobem:*

- a) na všeobecných nákladech pro všechny jednotky a na výtěžcích z FVE, tvořící náklady na správu, pojištění budovy, odvoz odpadu, údržbu, revize, se podílí vlastníci všech bytů, sklepů, parkovacích stání, nebytových prostor,*
- b) na nákladech na výtah, tvořící náklady spojené se spotřebou energie, údržbou a další náklady spojené s provozem a údržbou výtahem, se podílí vlastníci bytů na schodištích A a B ve 2. (slovy: druhém) až 7. (slovy: sedmém) nadzemním podlaží,*
- c) na nákladech pro parkovací stání a sklepy pod rampou, tvořící zejména náklady spojené se spotřebou energie, vzduchotechnikou, úklidem, se podílí vlastníci parkovacích stání a sklepů pod rampou,*
- d) na nákladech za úklid a elektrickou energii společných prostor se podílí vlastníci jednotek na schodištích A, B a C, sklepů a nebytových prostor,*
- e) na nákladech za teplo - SVJ, tvořící zejména náklady na teplo SVJ, údržba výměníku, se podílí vlastníci bytových jednotek a nebytových prostor.*

*Výbor eviduje jednotlivé druhy nákladů a způsob jakým se na jejich úhradě podílejí členové společenství v příslušných evidenčních listech týkajících se nákladů uvedených pod písm. a) až e) tohoto článku.*

- 2. Ostatní náklady na správu domu a pozemků se rozvrhnou podle podílu na společných částech nemovitých věcí.*
- 3. Do působnosti shromáždění náleží rozhodování o všech záležitostech týkajících se nákladů spojených se správou domu a pozemků, včetně jejich výše, určení dalších nákladů, nebo určení kterými konkrétními náklady jsou shora uvedené náklady tvořeny a včetně určení, kteří členové společenství a v jakém poměru se na těchto nákladech podílí, s přihlédnutím ke zvláštním právním předpisům, které upravují tuto oblast.*

*Výbor následně sdělí jednotlivým členům společenství výši měsíčních příspěvků na náklady spojené se správou pro každou jednotlivou jednotku.*