

Přehled nákladů dle složek 2025

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2433, v ulici Drahobejlova, Praha 9, Libeň, IČ: 24276715
Drahobejlova 2433/12, 19000 Praha

Elektrická energie společné prostory

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250011	3.2.2025	spotřeba elektřiny 1/2025	Pražská energetika, a.s.	8 847,00 Kč
Doklad	250025	5.3.2025	spotřeba elektřiny 2/2025	Pražská energetika, a.s.	9 252,00 Kč
Doklad	250030	2.4.2025	spotřeba elektřiny 3/2025	Pražská energetika, a.s.	10 248,00 Kč
Doklad	250038	2.5.2025	spotřeba elektřiny 4/2025	Pražská energetika, a.s.	9 364,00 Kč
Doklad	250046	3.6.2025	spotřeba elektřiny 5/2025	Pražská energetika, a.s.	6 742,00 Kč
Doklad	250054	2.7.2025	spotřeba elektřiny 6/2025	Pražská energetika, a.s.	5 934,00 Kč
Doklad	250064	4.8.2025	spotřeba elektřiny 7/2025	Pražská energetika, a.s.	6 842,00 Kč
Doklad	250079	5.9.2025	spotřeba elektřiny 8/2025	Pražská energetika, a.s.	7 236,00 Kč
Doklad	250084	2.10.2025	spotřeba elektřiny 9/2025	Pražská energetika, a.s.	7 898,00 Kč
Celkem					72 363,00 Kč

Náklady společenství

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250013	5.2.2025	Kontrola provozovaného systému vytápění	ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.	14 520,00 Kč
Doklad	250015	12.2.2025	poštovné a balné dle přílohy za 1/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	4 461,87 Kč
Doklad	250019	26.2.2025	Přefakturace nákupu za hotové - dle příloh 1/2025 - ...	Prague Property Management, a.s. (PPM)	51,93 Kč
Doklad	250021	26.2.2025	pronájem nebytového prostoru dne 26.2.2025	Ugav s.r.o.	2 723,00 Kč
Doklad	250026	17.3.2025	vypracování PENB	ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.	24 563,00 Kč
Doklad	250032	3.4.2025	hlasovací sada, zápis ze shromáždění	JS-hlasování s.r.o.	8 000,00 Kč
Doklad	250040	13.5.2025	rozúčtování nákladů na vodu a teplo za rok 2024	Prodomia s.r.o.	4 936,00 Kč
Doklad	250049	26.5.2025	notářská činnost	Borský David - notář	22 264,00 Kč
Doklad	250060	2.7.2025	kvalifikovaný osobní certifikát	Česká pošta a.s.	440,00 Kč
Doklad	250081	23.9.2025	poskytování právních služeb	Advokátní kancelář JUDr. Karel Bocek,	25 846,00 Kč
Doklad	250086	8.10.2025	poštovné a balné dle přílohy za 9/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	681,40 Kč
Celkem					108 487,20 Kč

Odvoz komunálního odpadu

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250007	21.1.2025	komunál - dveře odemykání 01.01.2025 - 31.12.2025	AVE Pražské komunální služby a.s.	3 156,36 Kč
Doklad	250043	30.5.2025	komunální odpad 1.1.2025 - 30.6.2025	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	57 200,00 Kč
Celkem					60 356,36 Kč

Pojištění nemovitosti

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	256001	1.1.2025	pojištění 1.1.2025-18.4.2025 62 102 Kč/365x108	Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2433	18 375,39 Kč

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	252001	30.1.2025	pojištění 18.4.2025-31.12.2025 65 788,00 Kč/365x257	Allianz pojišťovna, a.s.	46 322,00 Kč
Doklad	252002	16.4.2025	zánik pojištění ČPP - doplatek ke smlouvě č. 22777776	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vien...	1 221,00 Kč
Celkem					65 918,39 Kč

Poplatek za správu

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250001	1.1.2025	správa PPM 1/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 038,42 Kč
Doklad	250014	1.2.2025	správa PPM 2/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 038,42 Kč
Doklad	250022	1.3.2025	správa PPM 3/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 038,42 Kč
Doklad	250029	1.4.2025	správa PPM 4/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 375,34 Kč
Doklad	250037	1.5.2025	správa PPM 5/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 375,34 Kč
Doklad	250044	1.6.2025	správa PPM 6/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 375,34 Kč
Doklad	250053	1.7.2025	správa PPM 7/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 375,34 Kč
Doklad	250062	1.8.2025	správa PPM 8/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 375,34 Kč
Doklad	250076	1.9.2025	správa PPM 9/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 375,34 Kč
Doklad	250083	1.10.2025	správa PPM 10/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	14 375,34 Kč
Celkem					142 742,64 Kč

Provoz garáže

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250006	21.1.2025	pololetní servis vrat	ALTOMA spol. s r.o.	3 018,00 Kč
Doklad	250041	23.5.2025	zjištění závady, kartonem překryté fotobuňky, odst...	ALTOMA spol. s r.o.	3 814,00 Kč
Doklad	250063	31.7.2025	pololetní servis vrat	ALTOMA spol. s r.o.	3 018,00 Kč
Celkem					9 850,00 Kč

Provoz výtahu

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250008	24.1.2025	pravidelný servis výtahu 1.1.2025 - 31.3.2025	KONE, a.s.	14 564,88 Kč
Doklad	250018	24.2.2025	oprava výtahu - technická porucha	KONE, a.s.	7 461,44 Kč
Doklad	250035	10.4.2025	pravidelný servis výtahu 01.04.2025 do 30.06.2025	KONE, a.s.	14 564,88 Kč
Doklad	250057	10.7.2025	pravidelný servis výtahu 01.07.2025 do 30.09.2025	KONE, a.s.	14 564,88 Kč
Doklad	250068	22.8.2025	spotřeba elektřiny 01.01.2025 do 20.08.2025	Pražská energetika, a.s.	17 132,00 Kč
Doklad	250087	10.10.2025	pravidelný servis 01.10.2025 do 31.12.2025	KONE, a.s.	14 564,88 Kč
Celkem					82 852,96 Kč

Tržby, výnosy

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250069	12.8.2025	zelený bonus za elektřinu - sluneční energie pro o...	OTE, a.s.	-13 067,52 Kč
Doklad	250070	12.8.2025	zelený bonus za elektřinu - sluneční energie pro ob...	OTE, a.s.	-973,59 Kč
Doklad	250071	12.8.2025	zelený bonus za elektřinu - sluneční energie pro ob...	OTE, a.s.	-8,93 Kč
Doklad	250072	12.8.2025	zelený bonus za elektřinu - sluneční energie pro ob...	OTE, a.s.	-8,93 Kč

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250073	12.8.2025	zelený bonus za elektřinu - sluneční energie pro ob...	OTE, a.s.	-8,93 Kč
Doklad	250074	12.8.2025	zelený bonus za elektřinu - sluneční energie pro ob...	OTE, a.s.	-10 450,44 Kč
Celkem					-24 518,34 Kč

Údržba domu

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250001	1.1.2025	správa PPM 1/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	4 917,92 Kč
Doklad	250003	1.1.2025	stavební práce - diagnostika příčiny zatékání	Altitude s.r.o.	3 605,00 Kč
Doklad	250005	1.1.2025	oprava systému domácích telefonů a zvonků	David Císař	2 352,00 Kč
Doklad	250009	28.1.2025	provedení kontroly provozuschopnosti ventilátoru CHÚC	Green Air Tech s.r.o.	15 367,00 Kč
Doklad	250014	1.2.2025	správa PPM 2/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	4 917,92 Kč
Doklad	250016	13.2.2025	oprava nouzového osvětlení	Miroslav Trégl	16 676,00 Kč
Doklad	250022	1.3.2025	správa PPM 3/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	4 917,92 Kč
Doklad	250023	4.3.2025	preventivní požární prohlídka	SADEFI s.r.o.	13 340,25 Kč
Doklad	250029	1.4.2025	správa PPM 4/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 035,95 Kč
Doklad	250033	10.4.2025	pravidelná revize hromosvodu	Elektro-mont Krotil s r.o.	4 950,00 Kč
Doklad	250037	1.5.2025	správa PPM 5/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 035,95 Kč
Doklad	250048	15.5.2025	STORNO doklad patří k účtenkám k proplacení, kamstr...	Zkušebna Mydlovary s.r.o.	0,00 Kč
Doklad	250044	1.6.2025	správa PPM 6/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 035,95 Kč
Doklad	252003	9.6.2025	účtenky - proplatit na účet p. Jareše 369600217/0600	Společenství vlastníků jednotek domu č.p.2433	8 593,53 Kč
Doklad	250050	19.6.2025	Přefakturační nákup za hotové - dle příloh 5/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	36,00 Kč
Doklad	250053	1.7.2025	správa PPM 7/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 035,95 Kč
Doklad	250062	1.8.2025	správa PPM 8/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 035,95 Kč
Doklad	250067	20.8.2025	přefakturační nákup za hotové - dle příloh 7/2025 - ...	Prague Property Management, a.s. (PPM)	478,00 Kč
Doklad	250075	27.8.2025	preventivní požární prohlídka	SADEFI s.r.o.	1 815,00 Kč
Doklad	250076	1.9.2025	správa PPM 9/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 035,95 Kč
Doklad	250083	1.10.2025	správa PPM 10/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 035,95 Kč
Doklad	250088	21.10.2025	odstranění materiálů, práce a doprava	Vaněk Tomáš - elektro	2 121,28 Kč
Doklad	250090	22.10.2025	výměna bytových uzávěrů - byt č. B10	FA.JANPE s.r.o.	4 012,96 Kč
Celkem					123 352,43 Kč

Úklid garáže

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250001	1.1.2025	správa PPM 1/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 646,82 Kč
Doklad	250014	1.2.2025	správa PPM 2/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 646,82 Kč
Doklad	250022	1.3.2025	správa PPM 3/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 646,82 Kč
Doklad	250029	1.4.2025	správa PPM 4/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 782,23 Kč
Doklad	250037	1.5.2025	správa PPM 5/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 782,23 Kč
Doklad	250044	1.6.2025	správa PPM 6/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 782,23 Kč
Doklad	250053	1.7.2025	správa PPM 7/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 782,23 Kč

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250062	1.8.2025	správa PPM 8/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 782,23 Kč
Doklad	250076	1.9.2025	správa PPM 9/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 782,23 Kč
Doklad	250083	1.10.2025	správa PPM 10/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	5 782,23 Kč
Celkem					57 416,07 Kč

Úklid společných prostor v domě

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250001	1.1.2025	správa PPM 1/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 584,51 Kč
Doklad	250014	1.2.2025	správa PPM 2/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 584,51 Kč
Doklad	250022	1.3.2025	správa PPM 3/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 584,51 Kč
Doklad	250029	1.4.2025	správa PPM 4/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 837,89 Kč
Doklad	250037	1.5.2025	správa PPM 5/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 837,89 Kč
Doklad	250044	1.6.2025	správa PPM 6/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 837,89 Kč
Doklad	250053	1.7.2025	správa PPM 7/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 837,89 Kč
Doklad	250059	14.7.2025	generální úklid + mytí oken dne 5.5.2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	8 572,85 Kč
Doklad	250062	1.8.2025	správa PPM 8/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 837,89 Kč
Doklad	250076	1.9.2025	správa PPM 9/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 837,89 Kč
Doklad	250083	1.10.2025	správa PPM 10/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	10 837,89 Kč
Celkem					116 191,61 Kč

Úklid vnější, údržba okolí domu

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250001	1.1.2025	správa PPM 1/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	866,36 Kč
Doklad	250014	1.2.2025	správa PPM 2/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	866,36 Kč
Doklad	250022	1.3.2025	správa PPM 3/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	866,36 Kč
Doklad	250029	1.4.2025	správa PPM 4/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	887,15 Kč
Doklad	250037	1.5.2025	správa PPM 5/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	887,15 Kč
Doklad	250044	1.6.2025	správa PPM 6/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	887,15 Kč
Doklad	250056	27.6.2025	údržba zeleně	Robert Vaněk	10 980,00 Kč
Doklad	250053	1.7.2025	správa PPM 7/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	887,15 Kč
Doklad	250062	1.8.2025	správa PPM 8/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	887,15 Kč
Doklad	250076	1.9.2025	správa PPM 9/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	887,15 Kč
Doklad	250083	1.10.2025	správa PPM 10/2025	Prague Property Management, a.s. (PPM)	887,15 Kč
Celkem					19 789,13 Kč

Vedení účetnictví

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250004	21.1.2025	vedení účetní agendy 1/2025	PPM account a.s.	2 507,00 Kč
Doklad	250017	21.2.2025	vedení účetní agendy 2/2025	PPM account a.s.	2 507,00 Kč
Doklad	250027	21.3.2025	vedení účetní agendy 3/2025	PPM account a.s.	2 507,00 Kč

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250034	22.4.2025	vedení účetní agendy 4/2025	PPM account a.s.	2 567,50 Kč
Doklad	250042	21.5.2025	vedení účetní agendy 5/2025	PPM account a.s.	2 567,50 Kč
Doklad	250051	20.6.2025	vedení účetní agendy 6/2025	PPM account a.s.	2 567,50 Kč
Doklad	250058	21.7.2025	vedení účetní agendy 7/2025	PPM account a.s.	2 567,50 Kč
Doklad	250066	21.8.2025	vedení účetní agendy 8/2025	PPM account a.s.	2 567,50 Kč
Doklad	250080	22.9.2025	vedení účetní agendy 9/2025	PPM account a.s.	2 567,50 Kč
Doklad	250089	21.10.2025	vedení účetní agendy 10/2025	PPM account a.s.	2 567,50 Kč
Celkem					25 493,50 Kč

Vodné stočné - SV

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250002	8.1.2025	voda 1.1.2025-7.1.2025 79m3 + srážky 0,326m3	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	11 975,00 Kč
Celkem					11 975,00 Kč

Vytápění - ÚT a příprava TV

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Doklad	250010	31.1.2025	správa a údržba tech. zařízení za 1/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250012	4.2.2025	teplo KOM 1/2025	Pražská teplárenská a.s.	136 476,56 Kč
Doklad	250020	28.2.2025	správa a údržba technologického zařízení 2/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250024	4.3.2025	teplo KOM 2/2025	Pražská teplárenská a.s.	128 797,55 Kč
Doklad	250028	31.3.2025	správa a údržba technologického zařízení 3/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250031	2.4.2025	teplo KOM 3/2025	Pražská teplárenská a.s.	118 389,59 Kč
Doklad	250036	30.4.2025	správa a údržba technologického zařízení 4/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250039	5.5.2025	teplo KOM 4/2025	Pražská teplárenská a.s.	103 554,79 Kč
Doklad	250045	31.5.2025	správa a údržba technologického zařízení 5/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250047	3.6.2025	teplo KOM 5/2025	Pražská teplárenská a.s.	100 630,91 Kč
Doklad	250052	30.6.2025	správa a údržba technologického zařízení 6/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250055	2.7.2025	teplo KOM 6/2025	Pražská teplárenská a.s.	24 965,76 Kč
Doklad	250061	31.7.2025	správa a údržba technologického zařízení 7/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250065	4.8.2025	teplo KOM 7/2025	Pražská teplárenská a.s.	23 144,76 Kč
Doklad	250077	31.8.2025	správu a údržbu technologického zařízení 8/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250078	2.9.2025	teplo KOM 8/2025	Pražská teplárenská a.s.	22 888,28 Kč
Doklad	250082	30.9.2025	správu a údržbu technologického zařízení 9/2025	Veolia Energie ČR,a.s.(Dalkia)	5 286,42 Kč
Doklad	250085	3.10.2025	teplo KOM 9/2025	Pražská teplárenská a.s.	24 904,21 Kč
Celkem					731 330,19 Kč

Dlouhodobá záloha - příspěvek na správu domu a pozemku (fond oprav)

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
Žádný záznam nenalezen					

Fond ze zisku

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
-----	----------	-------	-------	-----------	----------------

Žádný záznam nenalezen

Minulá období k 31.12.2019

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
-----	----------	-------	-------	-----------	----------------

Žádný záznam nenalezen

Úroky z prodlení

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
-----	----------	-------	-------	-----------	----------------

Žádný záznam nenalezen

Úroky/poplatky za služby

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
-----	----------	-------	-------	-----------	----------------

Žádný záznam nenalezen

Vyúčtování 2020

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
-----	----------	-------	-------	-----------	----------------

Žádný záznam nenalezen

Vyúčtování 2022

Typ	Číslo/VS	Datum	Název	Dodavatel	Částka nákladu
-----	----------	-------	-------	-----------	----------------

Žádný záznam nenalezen

Celkový součet nákladů za 2025 je 1 603 600,14 Kč